

Opozorilo: Neuradno prečiščeno besedilo pravnega akta predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega lokalna skupnost ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Vrhnika - Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) vsebuje:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Vrhnika - Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. 405/13),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za zbirni center za odpadke Vrhnika - Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. ...).

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12) in 22. člena Statuta občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) je Občinski svet Občine Vrhnika na 17. seji dne 4. 4. 2013 sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Vrhnika - Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga za prostorski akt)

- (1) S tem odlokom se v skladu z Dolgoročnim planom Občine Vrhnika za obdobje 1986 - 2000 in Srednjeročnim družbenim planom Občine Vrhnika za obdobje 1986 - 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 272/01, 277/01, 304/04, 319/05), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za zbirni center za odpadke Vrhnika - Tojnice (v nadaljnjem besedilu: OPPN).
- (2) OPPN je izdelan na podlagi idejnih zasnov in strokovnih podlag ter z upoštevanjem:
 - prikaza stanja prostora,
 - Prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 - 2000 in Srednjeročnega družbenega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 - 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 272/01, 277/01, 304/04, 319/05),
 - Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 2/95, Naš časopis, št. 319/05, Ur. l. RS, št. 77/06, Naš časopis, št. 374/10, 400/12).
- (3) OPPN je izdelalo podjetje Mars Inženiring d.o.o. pod št. naloge 11/012.

2. člen

(vsebina odloka)

- (1) Ta odlok določa:
 - opis prostorske ureditve,

- umestitev načrtovane ureditve v prostor,
 - vplive in povezave prostorskih ureditve s sosednjimi območji,
 - rešitve načrtovanih objektov in površin,
 - pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo,
 - zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
 - rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
 - rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,
 - rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
 - načrt parcelacije,
 - etapnost izvedbe prostorske ureditve,
 - velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev,
 - obveznosti investitorjev in izvajalcev,
 - usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.
- (2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so obrazložene in grafično prikazane v OPPN, navedenem v 1. členu tega odloka.

3. člen (sestavni deli OPPN)

I. Tekstualni del:

1. Besedilo odloka

II. Grafični del, ki obsega naslednje grafične načrte:

- | | |
|--|----------|
| 1. Izsek iz grafičnega dela prostorskih sestavin plana s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju | |
| 1.1. Izsek iz prostorskih sestavin plana Občine Vrhnika | M 1:5000 |
| 1.2. Izsek iz PUP za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica | M 1:2500 |
| 2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem | |
| 2.1. Geodetski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:500 |
| 3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji | |
| 3.1. Vplivi na urbane in krajinske strukture v širšem območju | M 1:500 |
| 3.2. Lega v širšem prostoru in povezave s sosednjimi območji | M 1:2500 |
| 4. Zazidalna oziroma ureditvena situacija | |
| 4.1. Arhitektonsko zazidalna situacija | M 1:500 |
| 4.2. Tridimenzionalni prikaz objektov | |
| 5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro | |
| 5.1. Prometno tehnična situacija | M 1:500 |
| 5.2. Idejna višinska regulacija | M 1:500 |
| 5.3. Zasnova komunalne ureditve | M 1:500 |
| 6. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom | |
| 6.1. Načrt intervencijskih in protipoplavnih ukrepov | M 1:500 |
| 7. Načrt parcelacije | |
| 7.1. Načrt parcel | M 1:500 |
| 7.2. Zakoličbeni elementi parcel | M 1:500 |

4. člen (priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. Izvleček iz prostorskih sestavin plana Občine Vrhnika
2. Prikaz stanja prostora

3. Geodetski načrt s certifikatom
4. Strokovne podlage
- 4.1. Idejna zasnova za projektiranje Zbirnega centra Vrhnika – »Tojnice« (IRGO consulting d.o.o., št. lc 569/09, december 2009)
- 4.2. Idejna zasnova za projektiranje Zbirnega centra Vrhnika – »Tojnice« (IRGO consulting d.o.o., POPRAVEK, junij 2011)
- 4.3. Idejna zasnova komunalne infrastrukture Zbirnega centra Vrhnika – »Tojnice« (IRGO consulting d.o.o., št. lc 445/10, november 2010)
- 4.4. Zasnova požarne varnosti – IDZ (Komplast d.o.o., št. 006-01/11-IPV, januar 2011)
- 4.5. Hidrotehnične osnove za OLN na območju Vrhnike, Sinje Gorice in proizvodno obrtne cone Tojnice (Inženiring za vode d.o.o., št. 486/ŠNS/06, marec 2007)
- 4.6. Hidrološko hidravlična analiza za območje Tojnice (Ekologika d.o.o., št. PRO H 12040-A, november 2012)
- 4.7. Hidravlični izračun zadrževalnika in prikaz odvodnje v območju OPPN ter v obstoječi vodotok Lahovka (IRGO consulting d.o.o., december 2011)
5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
7. Povzetek za javnost

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

5. člen

(funkcija in oblikovanje območja)

- (1) Z OPPN se znotraj območja predvidi gradnja zbirnega centra za ločeno zbiranje odpadkov s pripadajočimi zunanjimi ureditvami ter komunalno, energetske in prometno infrastrukturo.
- (2) Območje je namenjeno:
 - predvidenim objektom,
 - urejenim pripadajočim funkcionalnim in zelenim površinam,
 - prometni navezavi na dostopno cesto,
 - izvedbi potrebnih komunalnih in energetskih vodov in naprav.

6. člen

(namembnost načrtovanih objektov)

- (1) Območje OPPN je namenjeno izvajanju dejavnosti GJI s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki. Dopustne dejavnosti so:
 - oskrba z vodo,
 - čiščenje odpadnih voda,
 - ravnanje z odpadki,
 - proizvodnja energije,
 - pod posebnimi pogoji spremljajoče dejavnosti.Dopustni objekti in naprave:
 - vodovodi in drugi cevovodi za pitno, tehnološko, odpadno vodo, vključno s pripadajoči objekti,
 - čistilne naprave,
 - industrijske stavbe (za ravnanje z odpadki),
 - drugi komunalni objekti in objekti za ravnanje z odpadki,
 - energetski objekti.Dopustna je tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje (vključno zbirni center za ravnanje z odpadki), nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, ki so potrebni za osnovno dejavnost.
- (2) V območju OPPN je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo po CC SI:

- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi, skladišča,
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 21420 Predori in podhodi,
- 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo,
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
- 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunalna omrežja.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

7. člen

(obseg območja OPPN)

- (1) Območje obsega dele zemljiških parcel 2718/14, 2718/2 in 2718/12, vse k.o. Vrhnika. Površina območja OPPN je 3.334 m².
- (2) Meja območja OPPN je prikazana na grafičnem načrtu »2.1. Geodetski načrt s prikazom območja občinskega podrobnega prostorskega načrta«.

8. člen

(elementi umestitve načrtovane ureditve v prostor)

Pomen elementov je:

- meja območja - določa mejo območja OPPN;
- bruto etažna površina (BEP) – vsota vseh etažnih površin (vključno z zidovi), ki so nad nivojem terena s svetlo višino 1,60 m in več;
- faktor zazidanosti (FZ) – razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom in površino parcele za gradnjo. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom se ne upoštevajo balkoni, napušči in nadstreški, upošteva pa se tlorisna projekcija drugih enostavnih objektov;
- faktor odprtih bivalnih površin (FOBP) – razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino gradbene parcele;
- odprte bivalne površine (OBP) so zelene in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, umiku iz objektov ob naravnih in drugih nesrečah ter ne služijo kot prometne površine ali druge funkcionalne površine za uporabo in delovanje objekta (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 70 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 30 % tlakovanih površin;
- objekt - določa lego načrtovane stavbe v prostoru z njegovimi tlorisnimi gabariti;
- višinski gabarit - določa maksimalno višino objekta ali delov objekta;
- uvoz - določa položaj uvozov na parcelo;
- hortikulturno urejena zelena površina - načrtovano ozelenjena površina, ki tvori urbani prostor.

III.1 VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI

9. člen

(vplivno območje)

- (1) V času gradnje bo vplivno območje obsegalo:
 - vsa zemljišča znotraj območja OPPN,
 - dele zemljišč izven območja OPPN zaradi priključitve na obstoječe objekte GJI in sicer:
 1. del parcele 2718/12 k.o. Vrhnika za izvedbo novega NN priključka na obstoječe elektroenergetsko omrežje;

2. del parcele 2718/12 k.o. Vrhnika za izvedbo plinovodnega priključka in podaljšanje obstoječega plinovodnega omrežja;
 3. del parcele 2718/12 k.o. Vrhnika za izvedbo priključka vodovoda na javno vodovodno omrežje.
- (2) V času obratovanja bo vplivno območje obsegalo vsa zemljišča znotraj območja OPPN.
- (3) Vplivno območje v času gradnje in v času obratovanja objektov je razvidno iz grafičnega načrta »3.2. Vplivi na sosednja območja«.

10. člen

(opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

- (1) Območje OPPN v sklopu predpisanega vplivnega območja minimalno v širini 25 m meji na sledeče obstoječe rabe prostora:
- s S mejo na nepozidano parcelo zasebnega lastnika, namenjeno proizvodno obrtni dejavnosti,
 - z Z mejo na območje zaprtega odlagališča za komunalne odpadke Tojnice,
 - s SV mejo na Cesto na Tojnice,
 - z J mejo na površine podjetja Saubermacher d.o.o., namenjene centru za ravnanje z odpadki.
- (2) V času gradnje bo poseg vplival na okolico:
- s priključitvijo na obstoječe vodovodno omrežje,
 - z izvedbo izpustov meteorne kanalizacije v odprti jarek in njegovim predhodnim čiščenjem,
 - z gradnjo NN voda do obstoječega jaška ali TP,
 - s priključitvijo na obstoječe plinovodno omrežje,
 - s priključitvijo na obstoječe telekomunikacijsko omrežje,
 - z rekonstrukcijo priključkov na obstoječo cesto,
 - s postavitvijo gradbiščne ograje in gradbiščnega objekta,
 - s temeljenjem na geomehaniko tal,
 - s hrupom gradbenih strojev,
 - s prašenjem ob izvajanju gradbenih del,
 - s povečanim prometom tovornih vozil.
- (3) Predvideni objekti s pripadajočo zunanjo ureditvijo bodo po končani gradnji vplivali:
- s povečanim prometom na dostopno cesto,
 - z delnim senčenjem sosednjih parcel.
- (4) Na predvideno pozidavo bo vplival promet po obstoječih cestah.
- (5) Vplivov novogradnje v času gradnje in obratovanja na varnost pred požarom, na higiensko in zdravstveno zaščito, na varnost pri uporabi ter pred hrupom, na poslabšanje bivalnih razmer zaradi spremembe osončenja ni, oziroma je z izvedbo potrebnih preventivnih ukrepov stanje v normativnih okvirih.

III.2 REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN

11. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

- (1) Dostop na območje OPPN je predviden z lokalne ceste Cesta na Tojnice. Zasnova območja je zaključena celota z enotnim programom, zaradi narave dejavnosti je območje ograjeno. S skupno manipulativno površino kot prometno površino predstavlja racionalno prometno ureditev, ki se navezuje na lokalno cesto z dvema uvozoma.
- (2) Zazidavo tvorijo objekti, namenjeni funkcioniranju zbirnega centra: sprejemnica, garderoba s sanitarijami, mostna tehtnica, center za ponovno uporabo ter jekleni nadstrešniki nad dvonivojskim zbiranjem in nad ločevanjem frakcij na paletah. Vse objekte

povezuje enovita manipulativna površina, na kateri so postavljeni kontejnerji za enonivojsko in dvonivojsko zbiranje.

- (3) Zelene površine so funkcionalno zelenje med objekti in ograjo ter pas med Cesto na Tojnice in območjem OPPN, ki je intenzivno ozelenjen.
- (4) Zunanja ureditev mora zagotavljati nemoten dostop funkcionalno oviranim osebam. Pri projektiranju je potrebno upoštevati zahteve slovenskega nacionalnega standarda SIST ISO TR 9527.

12. člen

(trajne in začasne ureditve)

- (1) Vsi predvideni posegi v območju OPPN so trajni.
- (2) Izven območja OPPN so predvideni trajni posegi zaradi ureditve komunalno energetske infrastrukture na naslednjih površinah:
 - na delu parcele 2718/12 k.o. Vrhnika se izvede nov NN priključek na obstoječe elektroenergetsko omrežje,
 - na delu parcele 2718/12 k.o. Vrhnika se izvede priključek vodovoda na javno vodovodno omrežje,
 - na delu parcele 2718/12 k.o. Vrhnika se izvede priključek plinovoda na podaljšano plinovodno omrežje.
- (3) Te površine se po končani ureditvi komunalno energetske infrastrukture in priključkov vrnejo v prvotno stanje oz. namensko rabo in ostajajo v lasti dosedanjih lastnikov.
- (4) Potek tras komunalne in energetske infrastrukture je prikazan v grafičnem načrtu »5.3. Zasnova komunalne ureditve«.

13. člen

(dovoljeni posegi)

Na območju OPPN so dovoljeni naslednji posegi:

- rušitve obstoječih objektov – ograje,
- sanacija in priprava stavbnega zemljišča,
- gradnja novih objektov,
- gradnja dvignjenega platoja z dovozom, z manipulacijskimi površinami,
- gradnja pomožnih objektov,
- zasaditev drevja,
- ozelenitev žične ograje,
- urbana oprema (koši za odpadke, klopi),
- urejanje zelenih in utrjenih površin,
- urejanje prometne in komunalno energetske infrastrukture,
- vzdrževanje objektov, naprav in površin.

14. člen

(pogoji za gradnjo pomožnih objektov)

Na celotnem območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, je dovoljeno graditi ali urediti pomožne objekte, ne glede na zahtevnost, ob upoštevanju zakonskih in podzakonskih predpisov. Pomožni objekti se lahko gradijo v skladu z namensko rabo določeno za predmetno območje v veljavnem nadrejenem prostorskem aktu Občine Vrhnika (npr. OPN), ob upoštevanju vseh določil glede programa, kapacitet in oblikovanja za tovrstne objekte iz njega.

15. člen

(črtan)

III.3 POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

16. člen

(urbanistični pogoji za oblikovanje objektov in površin)

- (1) Objekti v prostoru ležijo ob robu centralne manipulacijske površine.
- (2) Zelene površine se zasadijo z grmovnicami in drevjem avtohtonih drevesnih vrst, drevesa sooblikujejo javni obcestni prostor in minimizirajo negativni vpliv zbirnega centra na neposredno okolico v smislu varovanja kulturne krajine.
- (3) Robove parcele je potrebno obsaditi z avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo.
- (4) Žično ograjo višine 2,0 m ob robu območja se засadi s popenjavkami.
- (5) Oblikovanje objektov mora biti sodobno, skladno z usmeritvami trajnostne rabe naravnih virov.
- (6) Objekti morajo biti poenoteno oblikovani. Fasadni plašč mora biti v pastelnih zemeljskih barvah, fasade objektov pa izdelane iz trajnih in kvalitetnih materialov.
- (7) Strehe smejo biti ravne, enokapnice ali dvokapnice z blagim naklonom. Osvetlitev prostorov v nadstropju, če je potrebna, se zagotovi s strešnimi okni. Širina napuščev se prilagodi funkciji v objektih.
- (8) Dopustna je zaščita kontejnerjev z nadstrešnico.
- (9) Dopušča se kasnejša izvedba nadstrešnic nad enonivojskim zbiranjem, če se za to pokaže potreba.
- (10) Uredi se vso komunalno in energetska infrastrukturo, potrebno za delovanje območja.
- (11) V skladu s Pravilnikom o uporabi obnovljivih virov energije pri projektiranju stavb je kot dopolnilni energent ali kot samozadostni energetski vir zaželen uporaba obnovljivih virov energije v največji možni meri. Dopuščena je možnost vsake ekološko ugodnejše in trajnostno primernejše rešitve.
- (12) Parkirne površine so lahko izvedene kot odprta nadstrešnica z lahko konstrukcijo in enokapno strešino, višine največ 3,50 m od kote tlaka.
- (13) Niveleta manipulacijske površine je prilagojena niveletam dostopne ceste.
- (14) Elementi višinske regulacije se detajlno določijo v načrtu zunanje ureditve.
- (15) Zunanja ureditev ob objektih in zasnova objektov mora zagotavljati nemoten dostop funkcionalno oviranim osebam. Pri projektiranju je potrebno upoštevati zahteve slovenskega nacionalnega standarda SIST ISO TR 9527.
- (16) Premoščanje višinskih razlik terena pri izvedbi zunanje ureditve se izvede z brežinami v naklonu, ki ga dopušča teren ali z opornimi zidovi. Ti se izvedejo v kamnu ali betonu in ozelenijo s plezalkami.

17. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

- (1) Kapacitete območja:

Velikost območja:	3.334 m ²
Faktor zazidanosti (FZ):	največ 80 %
Faktor odprtih bivalnih površin (FOBP):	najmanj 15 %
Višina objektov:	največ 8,5 m
Zasaditev:	najmanj 9 dreves
- (2) Zbirni center se navezuje na lokalno cesto Cesta na Tojnice. Od cestnega telesa Ceste na Tojnice morajo biti objekti odmaknjeni minimalno 8,0 m.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA
OBJEKTOV NA GOPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO
DOBRO

18. člen
(splošni pogoji)

- (1) Objekti znotraj območja OPPN morajo biti priključeni na komunalno in energetsko infrastrukturo omrežje, razen na kanalizacijsko omrežje za sanitarne vode. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov.
- (2) Vsi primarni in sekundarni vodi morajo potekati po javnih prometnih in intervencijskih površinah ali površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav. Zagotovljeni morajo biti zadostni in ustrezni odmiki od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav.
- (3) V primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.
- (4) Obstoječe komunalne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov.
- (5) V primeru, da bo na območju gradilo več investitorjev, morajo pred izdajo gradbenega dovoljenja posameznega objekta pristopiti vsi posamezni investitorji k podpisu ustrezne pogodbe o sofinanciranju izgradnje vseh objektov in naprav za prometno in komunalno ureditev ter izgradnjo vseh infrastrukturnih razvodov, ki so predvideni v zbirni karti komunalnih naprav. V navedeni pogodbi mora biti opredeljen tudi končni rok za končanje vseh del.

19. člen
(splošni pogoji za urejanje prometnih površin)

- (1) Vse prometne površine se utrdijo za vožnjo tovornih vozil, vključno z gasilskimi vozili. Površine vozišč se utrdi z betonskim oziroma asfaltnim tlakovanjem.
- (2) Glavni dostopi do objektov, parkirni prostori in ostale površine morajo biti urejeni tako, da so uporabni za funkcionalno ovirane ljudi.
- (3) Prometna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta »5.1. Prometno tehnična situacija«.

20. člen
(motorni promet)

- (1) Dostop v zbirni center je s Ceste na Tojnice preko dveh polnih neprednostnih priključkov.
- (2) Širina rekonstruiranega severnega priključka na Cesto na Tojnice je 7,55 m z uvozno izvoznima radijema 8,5 m, širina južnega priključka ostaja nespremenjena, to je 5,0 m z uvozno izvoznima radijema 6,0 m. Na mestu priključka se postavi prometni znak »križišče s prednostno cesto«. Obstoječa prometna ureditev se ne spreminja.
- (3) Vse površine morajo imeti izvedene take padce, da se bo vsa padavinska voda s povoznih površin odvajala preko naprav za odvodnjavanje (točkovni cestni požiralniki oz. linijske kanalete), preko peskolovov po ločeni meteorni kanalizaciji na lovilec mineralnih olj, od tod pa se vodi v odprti jarek.
- (4) Vertikalna prometna signalizacija se postavi na samostojne jeklene drogove višine 2,40 m.
- (5) Horizontalna prometna signalizacija se zariše z belo barvo.
- (6) Prometna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta »5.1. Prometno tehnična situacija«, načelna višinska regulacija pa iz grafičnega načrta »5.2. Idejna višinska regulacija«.

21. člen
(mirujoči promet)

Za potrebe objektov oziroma posameznih delov objekta je treba zagotoviti najmanjše oziroma največje število parkirnih mest, kot je določeno v veljavnem nadrejenem prostorskem aktu

Občine Vrhnika. Za objekte oziroma dejavnosti, ki niso definirane, se uporabi normative, ki se uporabljajo v občini oziroma državi.

22. člen
(kolesarski in peš promet)

V območju OPPN ni ločenih površin za kolesarje in pešce.

23. člen
(splošni pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje)

- (1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:
- na prometnih površinah mora izvajalec zasipne površine takoj po zasipu usposobiti za promet ter jih vzdrževati do končne predaje naročniku (krpanje udarnih jam, dosipavanje, odstranjevanje peska z asfaltnih površin s pometanjem ipd.);
 - sanirati mora vse površine, tako na območju polaganja komunalnih vodov kot tudi na območju začasnih gradbiščnih površin (začasna skladišča rušitvenega in izkopnega materiala, dostopne poti,časni gradbiščni objekti itd.). Cestne površine mora asfaltirati ali makadamsko urediti ali obnoviti tlak iz betonskih plošč ali tlakovcev;
 - izvajalec mora sanirati vse ograje, žive meje in ostale objekte, ki so se poškodovali zaradi del;
 - med izvajanjem del je potrebno zagotoviti vse varnostne norme, da ne bi pri manipulaciji z mehanizacijo in strojnimi olji ter mazivi prišlo do onesnaženja tal in podtalnice;
 - Investitor mora v času gradnje zagotoviti preprečevanje odpadkov, ponovno uporabo proizvodov ter na gradbišču začasno skladiščiti nastale gradbene odpadke ločeno po posameznih vrstah s seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa ravnati tako, da jih je mogoče obdelati. Investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov;
 - teren se po položitvi komunalnih vodov vzpostavi v prvotno stanje;
 - gradnja komunalnih naprav mora potekati usklajeno;
 - dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov in objektov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;
 - dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda;
 - dopušča se uporaba alternativnih virov za energetska oskrbo objektov (geotermalna, sončna ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.
- (2) Sestavni del splošnih pogojev za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje je grafični načrt »5.3. Zasnova komunalne ureditve«.

24. člen
(kanalizacijsko omrežje)

- (1) Južno od območja OPPN poteka v Cesti na Tojnice obstoječa javna kanalizacija za sanitarno odpadno vodo. Kanala za meteorne odpadne vode ni.
- (2) Sanitarne odpadne vode iz območja OPPN se vodijo v javno kanalizacijo. Priključek se izvede preko zadnjega revizijskega jaška na parceli 2718/2, k.o. Vrhnika.
- (3) Nad kanalizacijskimi vodi niso dovoljeni gradbeni posegi, gradnja ograj, podpornih zidov in ostalih komunalnih vodov.
- (4) Odpadne vode morajo ustrezati pogojem veljavnih področnih predpisov za priključitev na javni kanal oziroma za izpust v okolje.
- (5) Meteorna voda se odvaja preko peskolovov po meteorni kanalizaciji na lovilec mineralnih olj, od tod pa se vodi v odprti jarek.

- (6) Voda iz lovilca olj se spušča v vodotok med zbirnim centrom in dostopno cesto. Lovilec olj mora imeti ustrezno kapaciteto skladno s predpisi.
- (7) Pri odvajanju padavinske odpadne vode v vodotok je potrebno upoštevati:
 - izpustna glava iztoka kanala padavinskih voda v strugo vodotoka mora biti oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka;
 - kota dna iztoka naj bo v višini gladine pri srednjem nizkem pretoku;
 - na območju iztoka mora biti struga oziroma brežina vodotoka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo, kar mora biti v dokumentaciji tekstualno in grafično ustrezno obdelano in prikazano;
 - detajl iztoka mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.
- (8) Obvezni horizontalni odmiki novih objektov od javnega kanala so min. 3,0 m.
- (9) Okolico je potrebno po posegu vzpostaviti v prvotno stanje.

25. člen
(vodovodno omrežje)

- (1) V trasi Ceste na Tojnice poteka obstoječi vodovod PE 160, na katerega se bo priključilo območje OPPN.
- (2) Sprejemni objekt se priključi na javno vodovodno omrežje. Razdelilni vodomerni jašek se predvidi za parcelno mejo. Iz istega jaška se izvede tudi odcep, ki bo zagotavljal vodo za napajanje hidrantne mreže.
- (3) Odcep za napajanje hidrantnega omrežja se opremi z ventilom in protipovratno loputo.
- (4) Dezinfekcijo vodovodnega omrežja izdela pooblaščen oseb.
- (5) Tlačna hidrantna mreža se položi po platoju zbirnega centra. Tlačna hidrantna mreža se izvede kompletno s cevnim vodom, z nadzemnimi hidranti in pripadajočimi armaturami ter gasilnimi cevmi, priborom in orodjem, nameščenim v ustreznih omarah.
- (6) Zunanja ureditev mora biti na predvideni trasi urejena tako, da bo dostop do vodovodnega omrežja v primeru okvare ali drugih vzdrževalnih del neoviran in mogoč ob vsakem času. Kjer poteka trasa vodovoda pod cesto ali parkiriščem, mora biti vsa instalacija v zaščitnih ceveh.
- (7) Povezovalni cevovodi med obstoječo cevjo javnega vodovodnega omrežja, do razdelilnega vodomernega jaška in do porabnikov potekajo na globini min. 0,8 m.
- (8) Vodovod se mora z vsemi posnetimi podatki vrisati v katastrske karte.
- (9) Pri polaganju vodovoda je potrebno paziti na križanja in odmike od ostale komunalne infrastrukture ter upoštevati pogoje iz Pravilnika o tehnični izvedbi vodovodnih objektov in naprav centralnega vodovoda v občini Vrhnika, Log - Dragomer in Borovnica (december 2005), pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov, Pravilnik o požarni varnosti v stavbah, Odlok o oskrbi s pitno vodo v občini Vrhnika.

26. člen
(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Za priklop zbirnega centra na NN distribucijsko omrežje se zgradi podzemni NN kabelski dovod (v ustrezni kabelski kanalizaciji) iz obstoječe kabelske kanalizacije do vgradne priključno merilne omarice V-PMO. Priključno in merilno mesto v ustrezni tipski izvedbi predpiše pristojni soglasodajalec v projektnih pogojih.
- (2) Priključni vod se izvede z zemeljskim kablom, najmanjšega preseka Al 150 mm².
- (3) Po oceni potrebne priključne moči bo predvidoma zadostovalo merilno mesto z naročeno močjo 3×63 A.
- (4) Omrežni razvod bo potekal iz razdelilnika R-G, ki bo postavljen v objektu Centra za ponovno uporabo. Večji tehnološki porabniki niso predvideni.
- (5) Najmanjša navpična oddaljenost od zgornjega roba kabelske kanalizacije do površine ceste je 1,2 m.

- (6) Križanje energetskega kabla s cevmi vodovoda in kanalizacije se izvede na oddaljenosti 0,5 m, oziroma 0,3 m v primeru priključnega cevovoda. Kabel mora biti položen v plastični zaščitni cevi Ø110 mm, v dolžini treh metrov na vsaki strani križanja.
- (7) Pri vzporednem polaganju energetskega kabla in cevi vodovoda je najmanjša dovoljena razdalja 0,5 m.
- (8) Elektroenergetski kabel mora biti od hidranta ali ventilske komore oddaljen najmanj 1,5 m.
- (9) Križanje energetskega kabla 1 kV in telekomunikacijskega kabla se izvede v navpični oddaljenosti 0,3 m. Kot križanja mora biti praviloma 90°, ne sme pa biti manjši od 45°. Če te oddaljenosti ni mogoče zagotoviti, je potrebno elektroenergetski kabel položiti v železno cev Ø 159 mm, dolžine 2 do 3 m, telekomunikacijski kabel pa v plastično cev Ø 110 mm iste dolžine. Tudi v tem primeru razdalja ne sme biti manjša od 0,3 m.
- (10) Pri vzporednem vodenju energetskega kabla 1 kV in telekomunikacijskega kabla mora znašati vodoravna oddaljenost najmanj 0,5 m.
- (11) Oskrba obstoječih objektov z električno energijo se ne spreminja.

27. člen
(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Obstoječi telekomunikacijski vod poteka v trasi Ceste na Tojnice.
- (2) Predvidi se priključek na telefonsko omrežje v sprejemno garderobnem objektu za potrebe telefonske govorne komunikacije in za priključitev centrale protivlomnega varovanja. Način izvedbe se določi skladno s projektnimi pogoji pristojnega soglasodajalca. Usklajen mora biti s poteki drugih komunalnih vodov.
- (3) Obstoječa kabelska kanalizacija se ne spreminja ali dopolnjuje.

28. člen
(plinovodno omrežje)

- (1) V bližini območja OPPN je zgrajen plinovod PE 110 d 110, 100 mbar, ki poteka v telesu Ceste na Tojnice.
- (2) Za potrebe ogrevanja predvidenih objektov se podaljša trasa plinovoda PE 110 d 110, 100 mbar do severnega uvoza v območje zbirnega centra. Tu se nanj naveže priključek za ogrevanje predvidenih objektov.

29. člen
(javna razsvetljava)

V bližini predvidenega zbirnega centra poteka zemeljski vod javne razsvetljave ob Cesti na Tojnice (med novim krožiščem in KPV) na nasprotni strani ceste. Obstoječa javna razsvetljava ne predstavlja ovire glede izgradnje novega predvidenega zbirnega centra. Osvetlitev samega zbirnega centra se izvede z interno zunanjo razsvetljavo.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

30. člen
(varstvo kulturne dediščine)

- (1) Območje OPPN posega na dve registrirani enoti kulturne dediščine:
 - enota EŠD 9368 Ljubljana – Arheološko območje Ljubljansko barje z režimom arheološko najdišče,
 - enota EŠD 11819 Ljubljana – Kulturna krajina Ljubljansko barje z režimom dediščina.
- (2) Območje bi moralo biti zato predhodno arheološko raziskano. Občina Vrhnika se je odzvala na smernice za načrtovanje OPPN. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE

Ljubljana pa je v odgovoru določil, da se parcela 2718/14 k.o. Vrhnika izvzame iz območja predhodnih arheoloških raziskav, saj območje OPPN delno zajema nekdanje odlagališče komunalnih odpadkov Tojnice, kjer je verjetnost obstoja intaktnih zemeljskih plasti zelo majhna.

- (3) V smislu varovanja kulturne krajine oziroma minimiziranja negativnega vpliva zbirnega centra na neposredno okolico se izvede obsaditev robov parcele z avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

31. člen (splošne določbe)

- (1) V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjše obremenjevanje okolja.
- (2) V času gradnje morajo biti zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in organizacija gradbišča za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi, v primeru nesreče pa zagotovljeno takojšnje ukrepanje usposobljene službe.
- (3) Okolje se varuje tudi s primerno izvedenimi manipulativnimi površinami, parkirišči in objekti, ki morajo zadostiti zahtevam Pravilnika o učinkoviti rabi energije.

32. člen (tla, varstvo podtalnice in površinskih vodotokov)

- (1) Posegi v tla se izvedejo tako, da so prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine se uporabijo infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna.
- (2) Predvidijo se nujni ukrepi za začasno hranjenje in odstranitev materialov, ki vsebujejo škodljive snovi zaradi nezgod na gradbenih površinah.
- (3) Pri gradnji objektov je rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki omogoča rast rastlin, treba varovati pred trajno izgubo, in jo je treba zbirati in začasno skladiščiti ločeno od preostalega zemeljskega izkopa. Rodovitna zemlja se v skladu s predpisi, ki urejajo obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov, uporabi za izboljšanje kmetijskih zemljišč, urejanje javnih površin ali sanacijo degradiranih območij, razen kadar se v prvotnem stanju uporabi za gradnjo na kraju, kjer je bila izkopana. Neonesnažen del tal (vključno z rodovitno zemljo) in drug naravno prisotni material, izkopana med gradbenimi deli, lahko investitor v prvotnem stanju uporabi za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana.
- (4) Za obvladovanje obremenjevanja tal in podzemne vode v času obratovanja se morajo izvesti sledeči omilitveni ukrepi:
 - ureditev parkirnih in povoznih površin z robniki in padcem proti lovilcu olj.
- (5) Po končani gradnji se odstranijo vsi za potrebe gradnje postavljeni provizoriji. Vse z gradnjo prizadete površine se ustrezno krajinsko uredi.
- (6) V vseh prostorih, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, morajo biti tla ustrezno tesnjena.
- (7) Sanitarne vode se priključi na javno kanalizacijo. Odvajanje padavinskih odpadnih voda z asfaltiranih manipulacijskih površin je nujno projektirati preko peskolova in ustrezno dimenzioniranega lovilca maščob in olj.
- (8) V projektni dokumentaciji morajo biti predvideni in zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, v primeru nezgod pa predvideno in zagotovljeno takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsačasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih

snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.

- (9) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja sanitarnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajena z veljavno področno zakonodajo.

33. člen
(varstvo zraka)

- (1) Po končani izvedbi OPPN se onesnaženje zraka ne bo povečalo.
- (2) Prezračevanje vseh delov objektov se izvede naravno ali prisilno, pri čemer je treba zagotoviti odvod dimnih plinov nad strehe objektov.
- (3) V času gradnje je potrebno preprečiti prašenje z vlaženjem sipkih materialov in nezaščitene površine ter preprečiti raznos materiala z gradbišča.
- (4) Upoštevati je potrebno določila veljavne zakonodaje s področja varovanja okolja.

34. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Območje OPPN leži v območju, kjer velja IV. stopnja varstva pred hrupom. Dovoljena mejna raven hrupa je 65 dBA ponoči in 75 dBA podnevi. Kritični vrednosti kazalcev hrupa *L_{noč}* in *L_{dvn}* za IV območje varstva pred hrupom pa sta 80 dBA ponoči in podnevi.
- (2) Upoštevati je potrebno tudi določila veljavne področne zakonodaje.
- (3) V času gradnje je treba upoštevati naslednje ukrepe za preprečevanje prekomerne obremenitve okolja s hrupom:
 - vsi gradbeni stroji in naprave morajo biti tehnično brezhibni in morajo ustrezati normam glede dovoljenih ravni zvočne moči, v skladu s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem;
 - upoštevati je treba časovno omejitev za izvajanje gradbenih del skladno z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju;
 - gradbišče je treba zaščititi s primerno visoko ograjo, ki bo dušila hrup delovnih strojev.

35. člen
(obveznosti glede odpadkov)

- (1) Investitor je dolžan ravnati z odpadki, ki nastanejo v času gradnje in obratovanja objektov, v skladu z veljavno področno zakonodajo.
- (2) Investitor mora v času gradnje na gradbišču začasno skladiščiti gradbene odpadke, ločeno po posameznih vrstah s seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa ravnati tako, da jih je mogoče obdelati. Investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov.

36. člen
(ohranjanje narave)

- (1) Območje OPPN posega v območje z naravovarstvenim statusom: Ekološko pomembno območje Ljubljansko barje (id. Št. 31400) po Uredbi o ekološko pomembnih območjih (Ur. l. RS, št. 48/04).
- (2) Srednjeevropski mezotrofni do evtrofni nižinski travniki se ohranjajo.
- (3) Za ohranjanje narave se predvidijo sledeči omilitveni ukrepi:
 - ustrezna razsvetljava,
 - preprečevanje širjenja invazivnih rastlinskih vrst na območju OPPN.

37. člen
(racionalna raba energije in naravnih virov)

V predvidenih objektih je treba zagotoviti količino energije, potrebne za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo v skladu z veljavno zakonodajo na področju učinkovite rabe energije v stavbah.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

38. člen (splošne določbe)

- (1) Predvideni objekti morajo biti grajeni potresno varno. Vsi objekti morajo biti projektirani v skladu z veljavno področno zakonodajo.
- (2) Po karti »Potresna nevarnost Slovenije – projektni pospeški tal« (vir: Atlas okolja, Agencija RS za okolje) je za območje OPPN določena vrednost potresnega pospeška tal $Q_g = 0,25$ g.

39. člen (varstvo pred naravnimi nesrečami)

- (1) Območje je potencialno poplavno ogroženo. Prelivanje Tojnice v spodnjem delu povzročajo visoke kote Ljubljance, ki ob visokih vodah s 100-letno povratno dobo znaša 290,78 m n.v. Območje predvidene gradnje Zbirnega centra tako ni ogroženo ob pojavu visokih voda Tojnice in Ljubljance, saj znaša kота terena predvidene gradnje vsaj 291,20 m n.v. ali več. Za načrtovanje je potrebno privzeti minimalno nulto koto terena 291,28 m n.v., pri čemer je upoštevana kота visoke vode s 100-letno povratno dobo in 0,50 m varnostne višine.
- (2) Zunanja ureditev predvideva koti priključkov na Cesto na Tojnice na višinah 291,70 in 292,17 m n.v., koto manipulacijske površine pa na višini 292,50 m n.v..
- (3) Razredi poplavne nevarnosti, ki so prikazani v strokovni podlagi, ne segajo na predvidene gradnje.
- (4) Predvidi se ureditev zatravljenih zunanjih površin s ponikanjem. Za zadrževanje meteorne vode z utrjenih površin v času nastopa visokih voda je skladno z elaboratom Hidrotehnične osnove za OLN na območju Vrhlike, Sinje Gorice in proizvodno obrtne cone Tojnice (Inženiring za vode d.o.o., št. 486-ŠNS/06, marec 2007) možno uporabiti obstoječi odprti jarek, ki se ga predhodno očisti. Izgradnja zadrževalnika po hidravličnem izračunu ni potrebna.

40. člen (varstvo pred požarom)

- (1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:
 - pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
 - odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
 - potrebne odmike od meje parcel,
 - prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
 - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
 - zunanje hidrantno omrežje.
- (2) Stavbe v območju OPPN so za intervencijska vozila dostopne po Cesti na Tojnice ter manipulativnem platuju v območju OPPN, kjer se uredijo ustrezne površine.
- (3) Z izbranimi materiali je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji, v skladu s požarnimi predpisi. Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise

- o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.
- (4) V projektni dokumentaciji se predvidi način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih in dalje do ceste.
 - (5) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukture montirajo ali vgradijo na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.
 - (6) Za predhodno skladiščene odpadke je potrebno upoštevati tudi zahteve uredbe, ki ureja skladiščenje trdnih gorljivih odpadkov na prostem.

VIII. NAČRT PARCELACIJE

41. člen (načrt parcelacije)

- (1) Mejne točke parcele in predvidenih objektov so opredeljene po državnem koordinatnem sistemu ETRS. Vir podatkov je Geodetski načrt, ki ga je izdelal Primis Vrhnika d.o.o. v juniju 2009.
- (2) Območje OPPN obsega površino 3.334 m².
- (3) Območje obsega 1 predvideno parcelo za gradnjo in izvedbo rekonstruiranih priključkov na lokalno cesto Cesta na Tojnice:
 - G1 (zbirni center) s površino 3.334 m².
- (4) Tehnični elementi parcelacije so razvidni iz grafičnega načrta »7.1. Načrt parcel«, tehnični elementi zakoličbe parcele in predvidenih objektov pa iz grafičnega načrta »7.2. Zakoličbeni elementi parcel«.
- (5) V postopku vzpostavitve nove parcele, namenjene gradnji, so dopustna manjša odstopanja zaradi prenosa zakoličbenih elementov v naravo.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

42. člen (etapnost izvedbe)

OPPN se lahko izvede v več etapah.

X. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

43. člen (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

- (1) Znotraj območja OPPN so dopustna odstopanja od prikazane sheme postavitve, velikosti in oblike objektov v primeru, da gre za izboljšanje funkcionalnih zasnov območja ali za prilagoditev ugotovljenim naravnim omejitvam (geološke in hidrološke značilnosti) ter nova določila predpisov in tehnoloških potreb za tovrstne objekte in dejavnost.
- (2) Dopustne so spremembe prometnih, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih ureditev, objektov, naprav in priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci.
- (3) Pri parcelaciji površin, namenjenih javnim površinam, so dopustna manjša odstopanja zaradi prilagoditve dejansko izvedenemu stanju na terenu.

- (4) Dopustne so spremembe mikrolokacij objektov ob upoštevanju lokacijskih pogojev.
- (5) Dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda.
- (6) Dopustna je naknadna izvedba nadstrešnic nad enonivojskim zbiranjem, če se v kasnejši fazi za to pokaže potreba.

XI. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

44. člen (splošne obveznosti)

- (1) Poleg splošnih pogojev morata investitor in izvajalec upoštevati določilo, da se načrtovanje in izvedba posegov opravi na tak način, da so ti čim manj moteči ter tako, da ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometno varnostne ter okoljevarstvene razmere.
- (2) Poleg vseh obveznosti, navedenih v predhodnih členih tega odloka, so obveznosti investitorja in izvajalca v času gradnje in po izgradnji tudi:
 - izdelati načrt ureditve gradbišča;
 - promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do poslabšanja prometnih razmer na obstoječem cestnem omrežju;
 - zagotoviti ukrepe na obstoječem cestnem omrežju v takšnem obsegu, da se prometna varnost zaradi predvidenih posegov ne bo poslabšala;
 - zagotoviti dostope, ki so bili zaradi gradnje prekinjeni;
 - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
 - v skladu z veljavnimi predpisi odpraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje;
 - zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav. Infrastrukturne vode je potrebno takoj obnoviti v primeru poškodb pri gradnji;
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi ter v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljene službe;
 - za čas gradnje upoštevati, da niso prekoračene kritične ravni hrupa;
 - zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov.
- (3) Investitor in izvajalec morata poleg urbanističnih in lokacijskih pogojev upoštevati vse smernice, usmeritve in pogoje posameznih nosilcev urejanja prostora ter priporočila strokovnih podlag, ki so sestavni del tega OPPN.

XII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

45. člen (usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so dopustni naslednji posegi:

- redna in investicijsko vzdrževalna dela skladno z veljavno zakonodajo,
- postavitev vseh objektov skladno z določili OPN,
- izvedba sprejemljivejših načinov ogrevanja z obnovljivimi viri energije, skladno z novimi dognanji na področju racionalne rabe energije v stavbah, vključno z namestitvijo za to potrebnih naprav na fasade ali strehe objektov.

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Vrhnika – Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

XIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

**46. člen
(vpogled OPPN)**

OPPN je stalno na vpogled na pristojnem oddelku za prostor Občine Vrhnika.

**47. člen
(nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

**48. člen
(uveljavitev)**

Ta odlok začne veljati dan po objavi v Uradnih objavah Našega časopisa.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za zbirni center za odpadke Vrhnika – Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) vsebuje naslednjo prehodno in končne določbe:

III. PREHODNA IN KONČNE DOLOČBE

23. člen

Postopki za izdajo mnenja o skladnosti s prostorskimi akti in postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo mnenja oziroma gradbenega dovoljenja.

24. člen

Spremembe in dopolnitve OPPN so stalno na vpogled na Občini Vrhnika, pristojnemu oddelku za prostor.

25. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

26. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Našega časopisa.